LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Les logements de prix modeste attirent de nouveaux résidents à Windsor

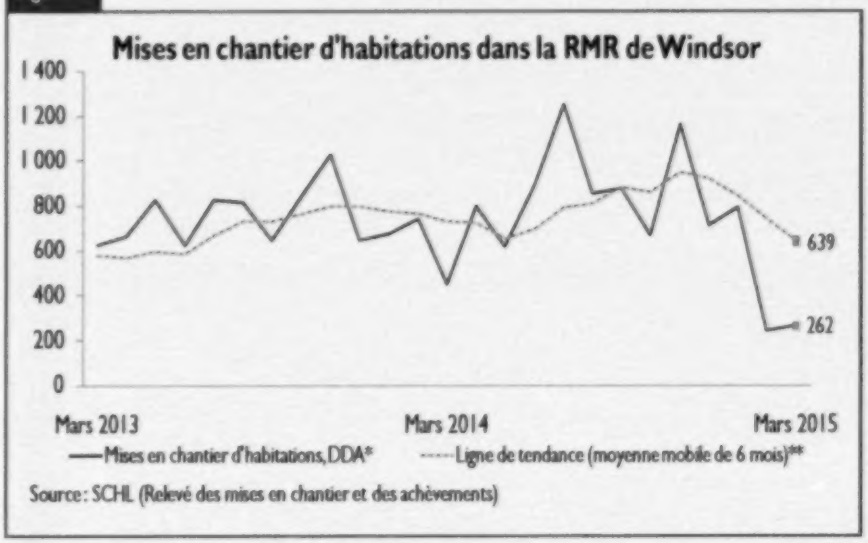
4 Cartes

10 Tableaux

Faits saillants

- Le total des mises en chantier d'habitations a régressé en raison de la baisse de l'activité dans tous les types de logements.
- Les ventes MLS® ont augmenté par suite de la croissance de l'emploi et de la réduction des coûts de possession des habitations existantes moyennes.
- Le prix MLS® moyen est resté stable.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor se chiffrait à 639 en mars, comparativement à 741 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance a baissé en raison du repli du nombre de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée commencés au cours des six derniers mois.

Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier a régressé pour tous les types d'habitations au premier trimestre de 2015, malgré le faible nombre d'unités achevées et invendues. La demande de logements pour propriétaires-occupants s'est accrue à Windsor, mais surtout pour les logements de moins de 200 000 $. Comme très peu de logements sur le marché du neuf sont offerts dans cette fourchette de prix, la plupart des acheteurs se sont tournés vers le marché de la revente pour trouver un logement. Seule une petite proportion de maisons en rangée neuves se vendent moins de 200 000 $ à Windsor, et elles sont habituellement conçues pour la population grandissante des 55 ans et plus. Les mises en chantier d'appartements en copropriété sont demeurées relativement stagnantes. Par conséquent, peu de logements neufs prêts à être occupés répondaient à la demande accrue provenant des jeunes ménages souhaitant accéder à la propriété.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées s'est fixé à 405 020 $. Il a progressé davantage que le prix médian, ce qui indique qu'une plus grande part des maisons individuelles neuves vendues durant le trimestre se situait dans les fourchettes de prix élevées. La demande de grandes maisons individuelles neuves construites sur mesure a été en partie alimentée par les ménages âgés qui s'installent à Windsor après avoir quitté un marché plus cher.

Plus de la moitié des mises en chantier d'habitations ont eu lieu dans la ville de Windsor, ce qui est supérieur à la moyenne des deux dernières années. Le rythme de l'activité a été inhabituellement lent à Lakeshore et à Amherstburg, alors qu'il a été conforme aux tendances historiques récentes à LaSalle et à Tecumseh.

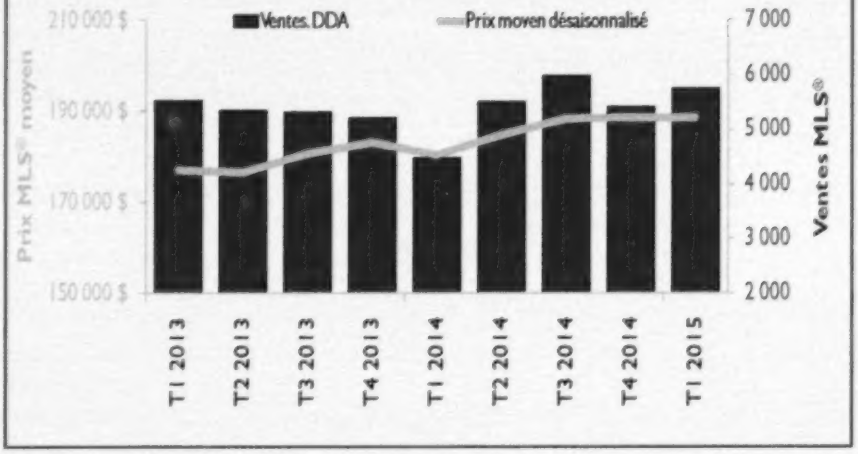
Marché de la revente

Dans la RMR de Windsor, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a augmenté au premier trimestre de 2015 par rapport au quatrième trimestre de 2014. La croissance de l'emploi au cours des trois derniers trimestres a contribué à la progression des ventes. La majorité des emplois créés durant cette période étaient à temps plein. Le revenu minimal dont un ménage doit disposer pour pouvoir acheter un logement existant de prix moyen dans la RMR de Windsor en versant une mise de fonds de 5 % n'est que de 35 000 $ à 40 000 $. Ainsi, une part importante des personnes qui ont récemment obtenu un emploi à temps plein à Windsor ont sans doute pu satisfaire aux critères d'admissibilité à un prêt hypothécaire liés au revenu. La stabilité du prix de revente moyen et le faible recul des taux hypothécaires ont également contribué à la légère réduction des coûts de possession des logements moyens.

Le marché de la revente s'est resserré par suite de l'accroissement des ventes et du repli des nouvelles

Figure 2

Les ventes ont augmenté au premier trimestre



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

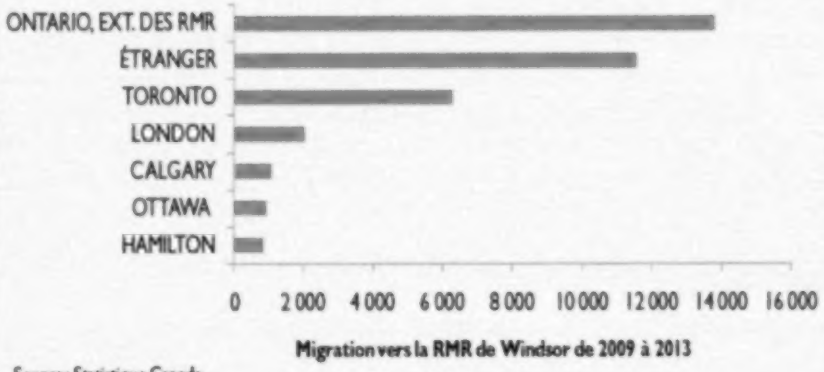
inscriptions. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions était de 65 %, ce qui est habituellement caractéristique d'un marché vendeur à Windsor. Cependant, le prix moyen des logements existants est resté pratiquement inchangé et s'est établi à 188 461 $. La stagnation des prix laisse supposer qu'une plus grande proportion des transactions conclues au premier trimestre était constituée de logements dans les fourchettes de prix inférieures. La demande provenant des accédants à la propriété semble s'être intensifiée à Windsor.

Les logements de prix modeste attirent de nouveaux résidents à Windsor

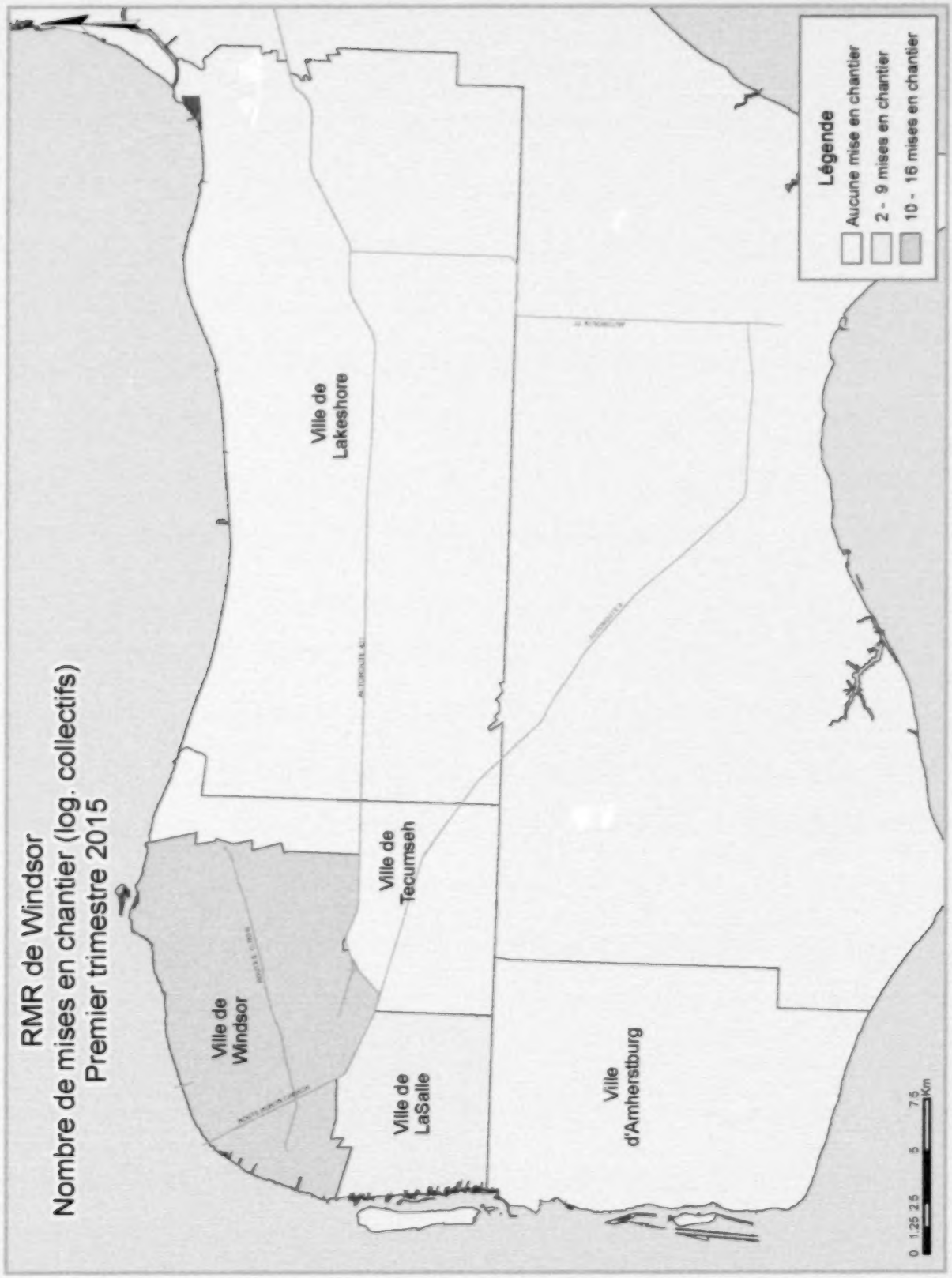
Selon Statistique Canada, quelque 44 000 personnes se sont installées dans la RMR de Windsor entre 2009 et 2013. Au cours de cette période de cinq ans, le plus grand nombre de migrants sont venus de centres de plus petite taille situés à l'extérieur des régions métropolitaines de recensement de l'Ontario, notamment d'Essex, de Chatham-Kent et de Lambton, qui sont près de la RMR de Windsor. Le désir d'habiter plus près de l'hôpital régional, des transports en commun et d'autres services publics essentiels offerts dans la ville de Windsor a sans doute amené des personnes à déménager. Environ le quart des personnes qui sont venues s'installer à Windsor provenaient de l'étranger. L'incidence de l'immigration a été particulièrement forte sur le marché locatif de Windsor, ce qui a contribué à la baisse du taux d'inoccupation chaque année de 2009 à 2013. L'Enquête nationale auprès des ménages réalisée par Statistique Canada a révélé que 69 % des ménages d'immigrants ont loué un logement pendant les cinq premières années suivant leur arrivée à Windsor. Les cinq RMR qui ont perdu le plus d'habitants au profit de Windsor affichaient les prix des logements parmi les plus élevés du Canada. Le prix de revente moyen à Toronto était à peu près le triple de celui à Windsor, alors que le prix de revente moyen à Calgary dépassait d'approximativement deux fois et demie celui à Windsor. Les ménages âgés provenant de ces régions plus chères ont été attirés par la possibilité d'acquérir un logement de taille semblable ou supérieure à celui qu'ils possédaient avant leur retraite.

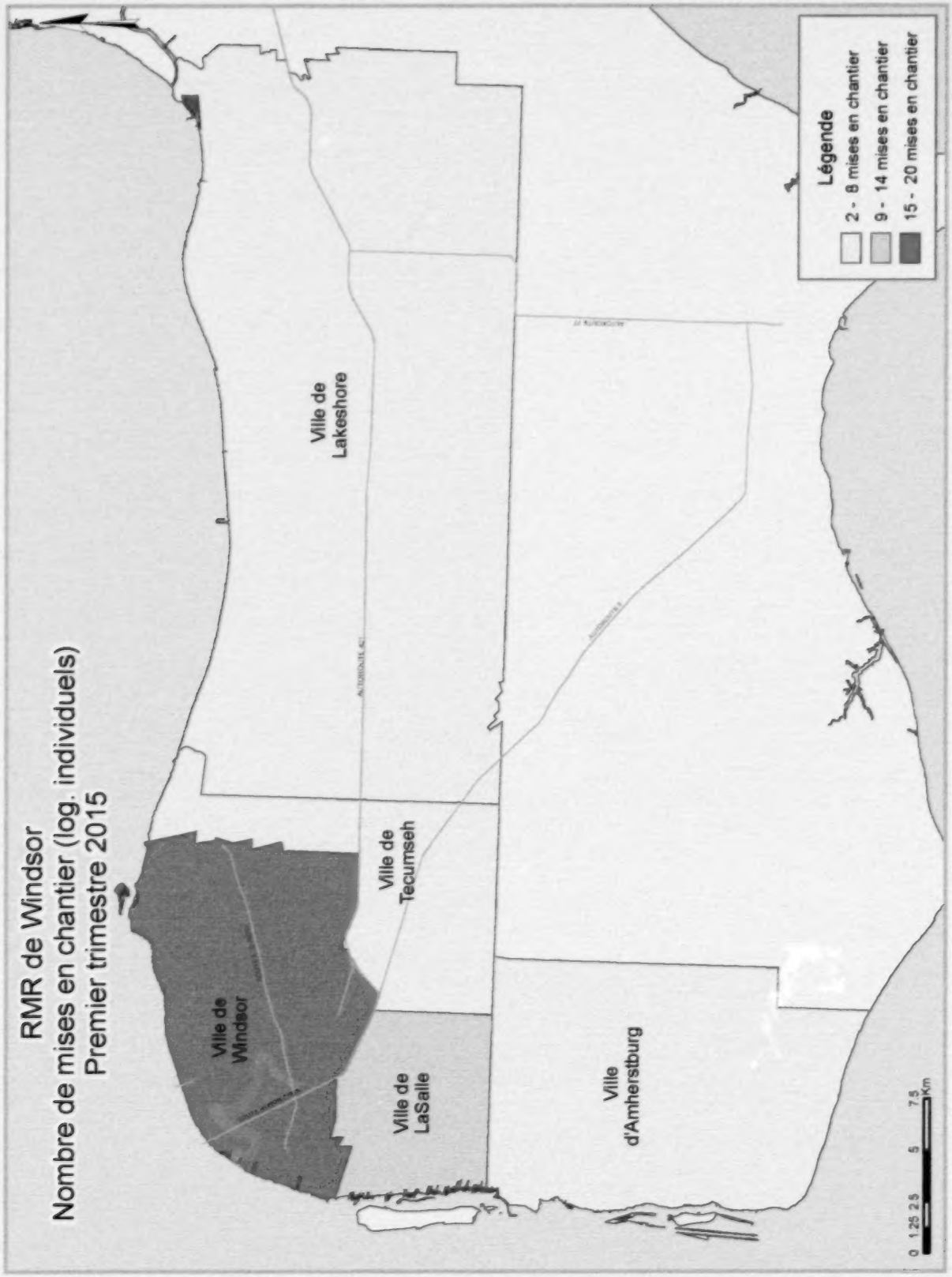
Figure 3

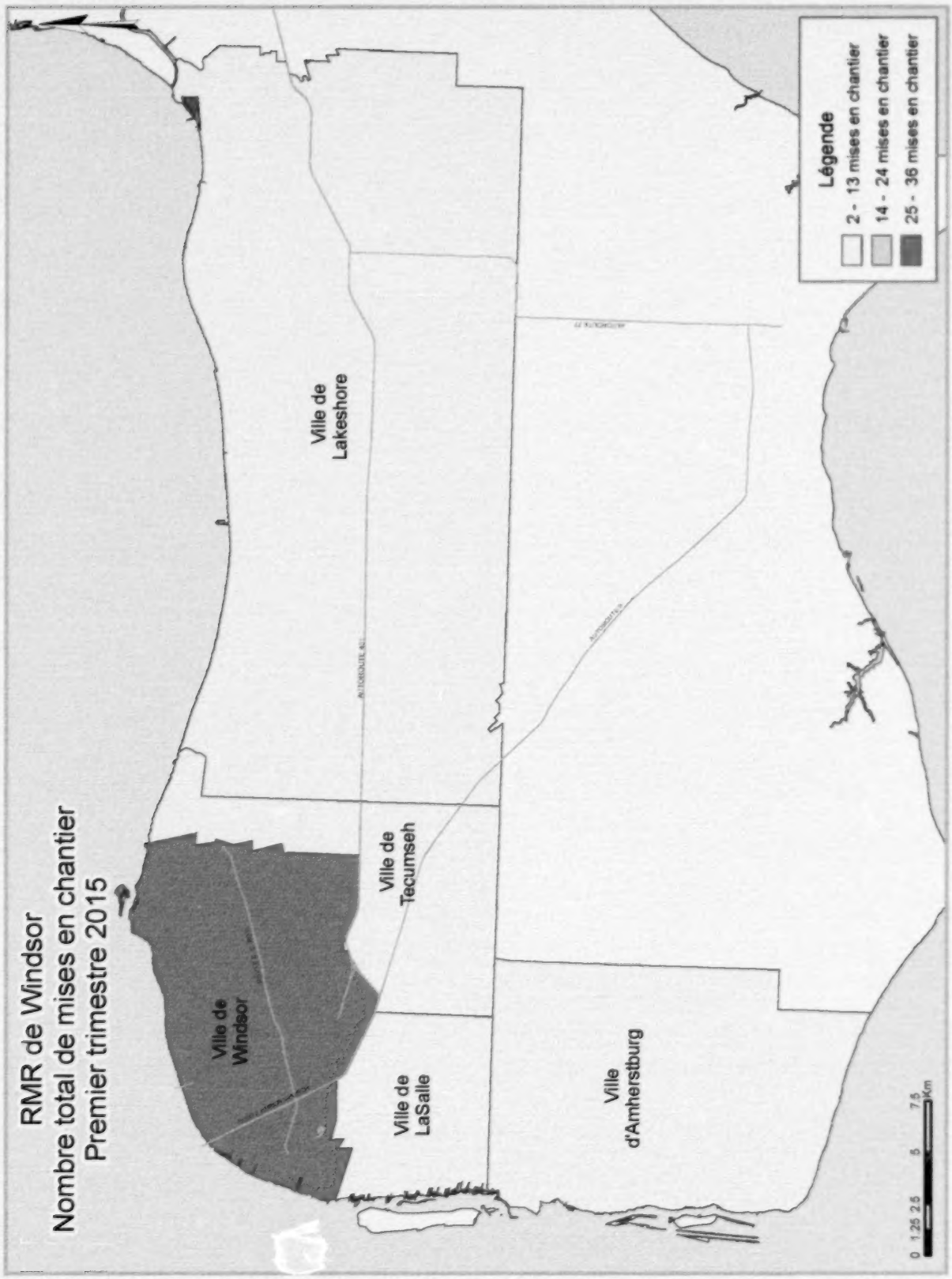
Des gens de l'Ontario et de l'étranger sont venus s'installer à Windsor

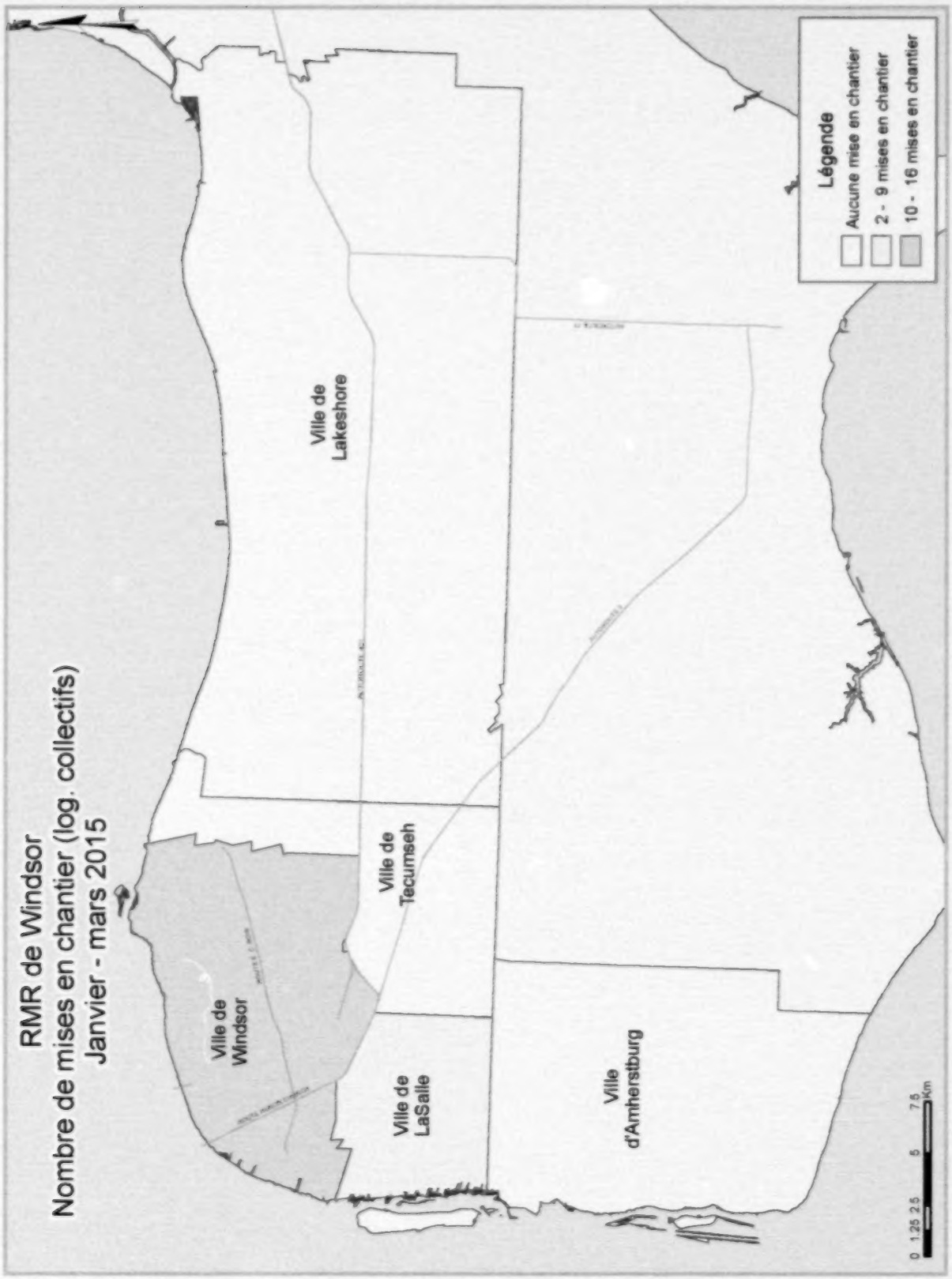


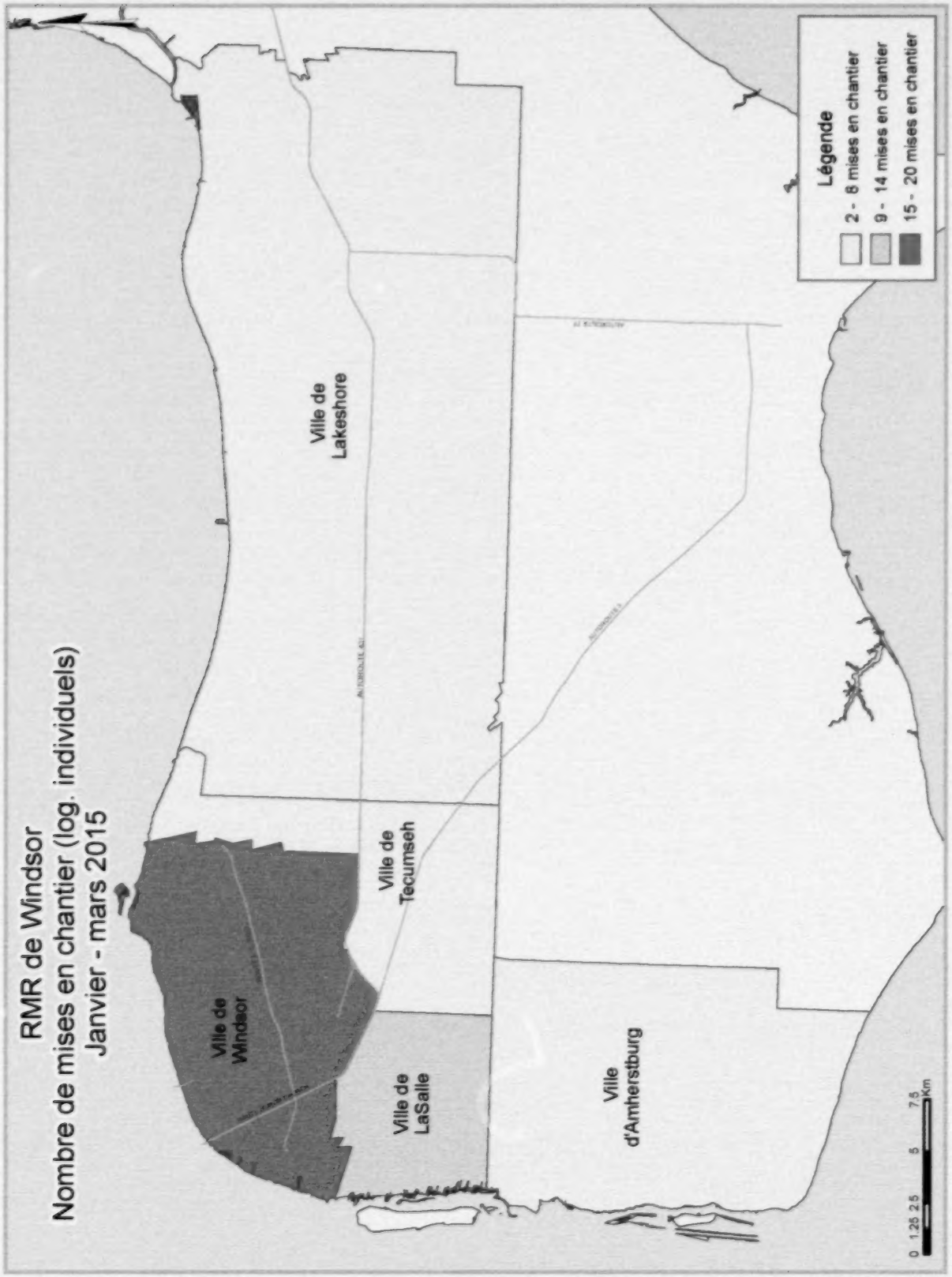
Source: Statistique Canada

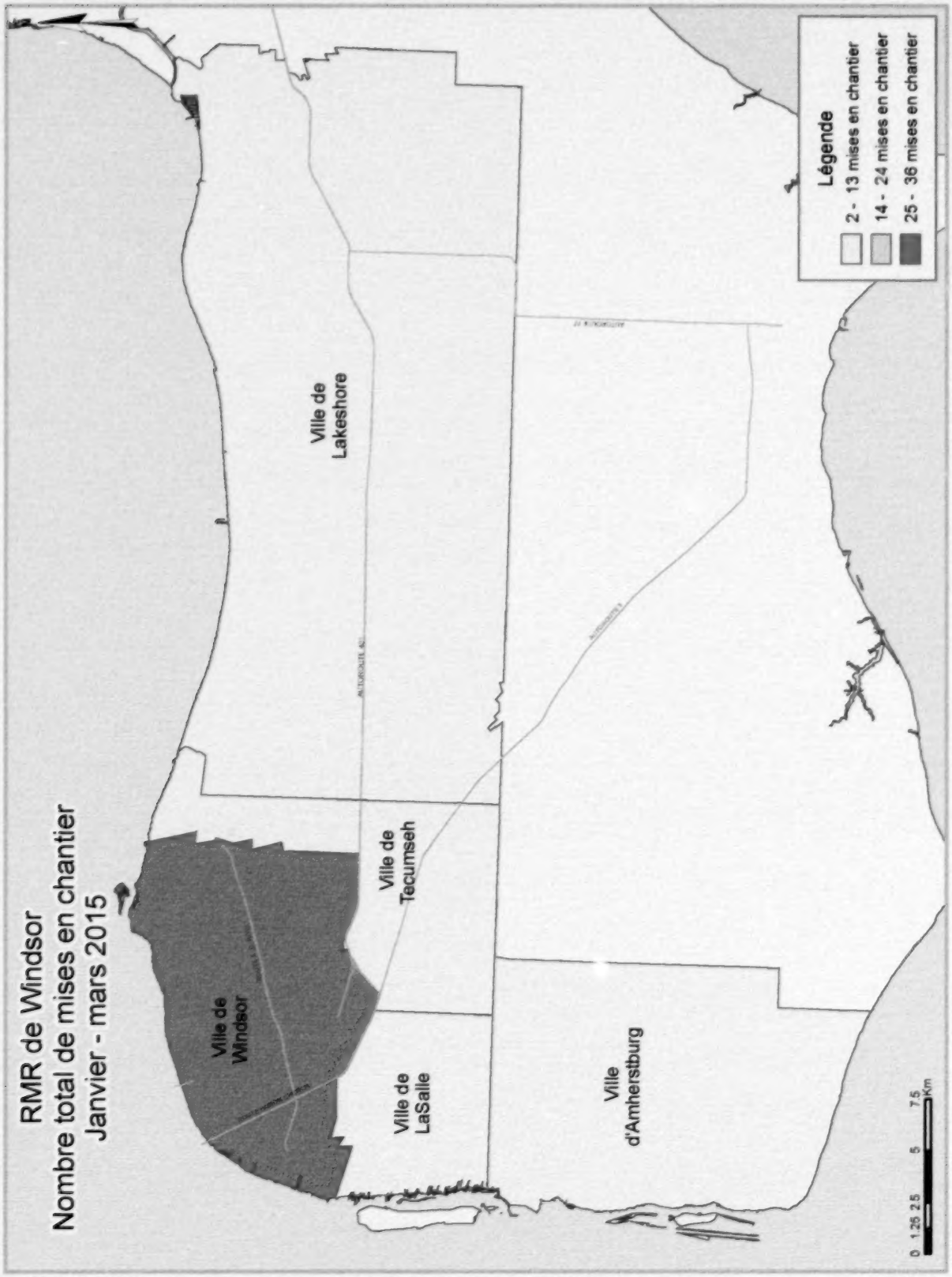

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2015
Légende
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
Légende
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
Légende
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
Légende
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de Windsor	**Annuelle**		**DDA mensuelles**			**Tendance[2]**		
	2013	**2014**	**janv. 2015**	**fév. 2015**	**mars 2015**	**janv. 2015**	**fév. 2015**	**mars 2015**
Maisons individuelles	535	566	695	194	190	602	533	465
Logements collectifs	173	240	96	48	72	240	208	174
Tous les logements	708	806	791	242	262	842	741	639
	DDA trimestrielles		**Données réelles**			**Cumul annuel**		
	2014 T4	**2015 T1**	**2014 T1**	**2015 T1**	**variation (%)**	**2014 T1**	**2015 T1**	**variation (%)**
Maisons individuelles	528	369	65	42	-35,4%	65	42	-35,4%
Logements collectifs	252	103	18	18	0,0%	18	18	0,0%
Tous les logements	780	472	83	60	-27,7%	83	60	-27,7%

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de trois mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	42	4	8	0	0	6	0	0	60
T1 2014	65	6	0	0	4	0	0	8	83
Variation en %	-35,4	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-27,7
Cumul 2015	42	4	8	0	0	6	0	0	60
Cumul 2014	65	6	0	0	4	0	0	8	83
Variation en %	-35,4	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-27,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	222	38	54	0	47	0	6	24	391
T1 2014	228	30	42	0	55	0	0	16	371
Variation en %	-2,6	26,7	28,6	s.o.	-14,5	s.o.	s.o.	50,0	5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	100	6	32	0	0	0	0	0	138
T1 2014	91	12	4	0	4	0	0	0	111
Variation en %	9,9	-50,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	24,3
Cumul 2015	100	6	32	0	0	0	0	0	138
Cumul 2014	91	12	4	0	4	0	0	0	111
Variation en %	9,9	-50,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	24,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	55	15	5	0	3	0	s.o.	s.o.	78
T1 2014	167	15	6	0	13	0	s.o.	s.o.	201
Variation en %	-67,1	0,0	-16,7	s.o.	-76,9	s.o.	s.o.	s.o.	-61,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	183	12	31	0	1	0	s.o.	s.o.	227
T1 2014	82	18	9	0	8	0	s.o.	s.o.	117
Variation en %	123,2	-33,3	**	s.o.	-87,5	s.o.	s.o.	s.o.	94,0
Cumul 2015	183	12	31	0	1	0	s.o.	s.o.	227
Cumul 2014	82	18	9	0	8	0	s.o.	s.o.	117
Variation en %	123,2	-33,3	**	s.o.	-87,5	s.o.	s.o.	s.o.	94,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T1 2015	20	2	8	0	0	6	0	0	36
T1 2014	24	4	0	0	4	0	0	8	40
LaSalle (ville)									
T1 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
T1 2014	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Lakeshore (ville)									
T1 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Amherstburg (ville)									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Tecumseh (ville)									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T1 2015	42	4	8	0	0	6	0	0	60
T1 2014	65	6	0	0	4	0	0	8	83
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T1 2015	67	22	32	0	44	0	6	0	171
T1 2014	77	20	30	0	47	0	0	16	190
LaSalle (ville)									
T1 2015	66	8	15	0	3	0	0	24	116
T1 2014	50	8	6	0	0	0	0	0	64
Lakeshore (ville)									
T1 2015	62	0	0	0	0	0	0	0	62
T1 2014	69	2	0	0	8	0	0	0	79
Amherstburg (ville)									
T1 2015	18	8	7	0	0	0	0	0	33
T1 2014	21	0	6	0	0	0	0	0	27
Tecumseh (ville)									
T1 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Windsor (RMR)									
T1 2015	222	38	54	0	47	0	6	24	391
T1 2014	228	30	42	0	55	0	0	16	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T1 2015	32	2	21	0	0	0	0	0	55
T1 2014	38	8	4	0	4	0	0	0	54
LaSalle (ville)									
T1 2015	19	0	11	0	0	0	0	0	30
T1 2014	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Lakeshore (ville)									
T1 2015	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T1 2014	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Amherstburg (ville)									
T1 2015	11	4	0	0	0	0	0	0	15
T1 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Tecumseh (ville)									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T1 2015	100	6	32	0	0	0	0	0	138
T1 2014	91	12	4	0	4	0	0	0	111
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T1 2015	16	11	5	0	1	0	s.o.	s.o.	33
T1 2014	54	5	4	0	7	0	s.o.	s.o.	70
LaSalle (ville)									
T1 2015	18	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	20
T1 2014	46	4	0	0	5	0	s.o.	s.o.	55
Lakeshore (ville)									
T1 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T1 2014	45	0	1	0	1	0	s.o.	s.o.	47
Amherstburg (ville)									
T1 2015	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2014	14	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Tecumseh (ville)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Windsor (RMR)									
T1 2015	55	15	5	0	3	0	s.o.	s.o.	78
T1 2014	167	15	6	0	13	0	s.o.	s.o.	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T1 2015	64	2	19	0	0	0	s.o.	s.o.	85
T1 2014	33	7	7	0	6	0	s.o.	s.o.	53
LaSalle (ville)									
T1 2015	38	6	12	0	0	0	s.o.	s.o.	56
T1 2014	13	8	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23
Lakeshore (ville)									
T1 2015	48	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	49
T1 2014	26	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Amherstburg (ville)									
T1 2015	27	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T1 2014	8	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Tecumseh (ville)									
T1 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Windsor (RMR)									
T1 2015	183	12	31	0	1	0	s.o.	s.o.	227
T1 2014	82	18	9	0	8	0	s.o.	s.o.	117

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	566	84	86	0	31	24	6	9	806
Variation en %	5,8	90,9	45,8	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	12,5	13,8
2013	535	44	59	0	62	0	0	8	708
Variation en %	0,4	-21,4	103,4	-100,0	-31,1	s.o.	-100,0	100,0	-1,3
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Windsor (ville)	20	24	2	4	8	4	6	8	36	40	-10,0
LaSalle (ville)	10	10	2	2	0	0	0	0	12	12	0,0
Lakeshore (ville)	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65,0
Amherstburg (ville)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Tecumseh (ville)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Windsor (RMR)	42	65	4	6	8	4	6	8	60	83	-27,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Windsor (ville)	20	24	2	4	8	4	6	8	36	40	-10,0
LaSalle (ville)	10	10	2	2	0	0	0	0	12	12	0,0
Lakeshore (ville)	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65,0
Amherstburg (ville)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Tecumseh (ville)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Windsor (RMR)	42	65	4	6	8	4	6	8	60	83	-27,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Windsor (ville)	8	4	0	0	6	0	0	8
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	8	4	0	0	6	0	0	8

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Windsor (ville)	8	4	0	0	6	0	0	8
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	8	4	0	0	6	0	0	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Windsor (ville)	30	28	6	4	0	8	36	40
LaSalle (ville)	12	12	0	0	0	0	12	12
Lakeshore (ville)	7	20	0	0	0	0	7	20
Amherstburg (ville)	2	6	0	0	0	0	2	6
Tecumseh (ville)	3	5	0	0	0	0	3	5
Windsor (RMR)	54	71	6	4	0	8	60	83

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Windsor (ville)	30	28	6	4	0	8	36	40
LaSalle (ville)	12	12	0	0	0	0	12	12
Lakeshore (ville)	7	20	0	0	0	0	7	20
Amherstburg (ville)	2	6	0	0	0	0	2	6
Tecumseh (ville)	3	5	0	0	0	0	3	5
Windsor (RMR)	54	71	6	4	0	8	60	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Windsor (ville)	32	38	2	8	21	8	0	0	55	54	1,9
LaSalle (ville)	19	16	0	4	11	0	0	0	30	20	50,0
Lakeshore (ville)	36	27	0	0	0	0	0	0	36	27	33,3
Amherstburg (ville)	11	9	4	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Windsor (RMR)	100	91	6	12	32	8	0	0	138	111	24,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Windsor (ville)	32	38	2	8	21	8	0	0	55	54	1,9
LaSalle (ville)	19	16	0	4	11	0	0	0	30	20	50,0
Lakeshore (ville)	36	27	0	0	0	0	0	0	36	27	33,3
Amherstburg (ville)	11	9	4	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Windsor (RMR)	100	91	6	12	32	8	0	0	138	111	24,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Windsor (ville)	21	8	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	32	8	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Windsor (ville)	21	8	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	32	8	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Windsor (ville)	55	50	0	4	0	0	55	54
LaSalle (ville)	30	20	0	0	0	0	30	20
Lakeshore (ville)	36	27	0	0	0	0	36	27
Amherstburg (ville)	15	9	0	0	0	0	15	9
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Windsor (RMR)	138	107	0	4	0	0	138	111

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Windsor (ville)	55	50	0	4	0	0	55	54
LaSalle (ville)	30	20	0	0	0	0	30	20
Lakeshore (ville)	36	27	0	0	0	0	36	27
Amherstburg (ville)	15	9	0	0	0	0	15	9
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Windsor (RMR)	138	107	0	4	0	0	138	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Windsor (ville)													
T1 2015	5	7,9	18	28,6	5	7,9	20	31,7	15	23,8	63	360 415	394 853
T1 2014	11	33,3	11	33,3	4	12,1	5	15,2	2	6,1	33	270 913	302 570
Cumul 2015	5	7,9	18	28,6	5	7,9	20	31,7	15	23,8	63	360 415	394 853
Cumul 2014	11	33,3	11	33,3	4	12,1	5	15,2	2	6,1	33	270 913	302 570
LaSalle (ville)													
T1 2015	0	0,0	8	21,6	3	8,1	20	54,1	6	16,2	37	369 000	376 492
T1 2014	0	0,0	2	15,4	2	15,4	6	46,2	3	23,1	13	389 982	380 050
Cumul 2015	0	0,0	8	21,6	3	8,1	20	54,1	6	16,2	37	369 000	376 492
Cumul 2014	0	0,0	2	15,4	2	15,4	6	46,2	3	23,1	13	389 982	380 050
Lakeshore (ville)													
T1 2015	2	5,1	7	17,9	7	17,9	12	30,8	11	28,2	39	398 288	455 347
T1 2014	1	4,3	9	39,1	5	21,7	7	30,4	1	4,3	23	300 000	321 783
Cumul 2015	2	5,1	7	17,9	7	17,9	12	30,8	11	28,2	39	398 288	455 347
Cumul 2014	1	4,3	9	39,1	5	21,7	7	30,4	1	4,3	23	300 000	321 783
Amherstburg (ville)													
T1 2015	4	16,7	6	25,0	4	16,7	6	25,0	4	16,7	24	324 434	373 418
T1 2014	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2015	4	16,7	6	25,0	4	16,7	6	25,0	4	16,7	24	324 434	373 418
Cumul 2014	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Tecumseh (ville)													
T1 2015	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Windsor (RMR)													
T1 2015	11	6,6	40	24,0	19	11,4	59	35,3	38	22,8	167	367 476	405 225
T1 2014	14	17,7	23	29,1	15	19,0	19	24,1	8	10,1	79	300 361	328 029
Cumul 2015	11	6,6	40	24,0	19	11,4	59	35,3	38	22,8	167	367 476	405 225
Cumul 2014	14	17,7	23	29,1	15	19,0	19	24,1	8	10,1	79	300 361	328 029

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2015						
Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Windsor (ville)	394 853	302 570	30,5	394 853	302 570	30,5
LaSalle (ville)	376 492	380 050	-0,9	376 492	380 050	-0,9
Lakeshore (ville)	455 347	321 783	41,5	455 347	321 783	41,5
Amherstburg (ville)	373 418	--	s.o.	373 418	--	s.o.
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	405 225	328 029	23,5	405 225	328 029	23,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	249	-29,1	347	679	710	48,9	172 108	4,1	180 828
	Février	296	-21,7	371	550	649	57,2	178 563	4,4	185 422
	Mars	376	-10,0	398	729	686	58,0	172 638	-3,7	174 944
	Avril	500	-4,2	450	954	793	56,7	186 651	7,0	186 101
	Mai	563	0,9	472	970	783	60,3	183 391	-0,3	180 966
	Juin	526	5,8	451	875	753	59,9	198 176	7,7	187 220
	Juillet	650	16,7	497	1 023	861	57,7	199 409	9,6	191 489
	Août	566	13,9	540	779	785	68,8	189 180	1,0	185 112
	Septembre	486	3,6	457	828	791	57,8	188 114	3,0	188 603
	Octobre	456	0,2	454	728	749	60,6	190 095	2,7	187 939
	Novembre	411	10,5	498	584	759	65,6	186 149	7,8	190 083
	Décembre	253	-5,2	399	380	760	52,5	181 228	-1,3	186 995
2015	Janvier	305	22,5	455	688	723	62,9	169 280	-1,6	178 087
	Février	390	31,8	485	571	681	71,2	186 612	4,5	192 633
	Mars	498	32,4	496	855	789	62,9	193 209	11,9	193 898
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	921	-19,7		1 958			174 399	1,2	
	T1 2015	1 193	29,5		2 114			184 935	6,0	
	Cumul 2014	921	-19,7		1 958			174 400	1,2	
	Cumul 2015	1 193	29,5		2 114			184 935	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	100,5	123,3	157,1	6,9	61,0	838
	Février	595	3,14	5,24	101,1	124,6	156,1	7,4	61,0	833
	Mars	581	3,14	4,99	101,1	125,1	155,5	7,6	60,8	836
	Avril	570	3,14	4,79	101,1	125,9	153,0	8,9	60,6	835
	Mai	570	3,14	4,79	101,3	126,5	152,8	9,1	60,6	836
	Juin	570	3,14	4,79	101,3	126,9	152,2	9,3	60,5	844
	Juillet	570	3,14	4,79	101,3	126,5	153,9	9,0	61,0	849
	Août	570	3,14	4,79	101,3	126,5	154,4	9,2	61,2	858
	Septembre	570	3,14	4,79	101,3	126,7	155,4	9,1	61,5	874
	Octobre	570	3,14	4,79	101,1	126,8	156,2	9,4	62,0	877
	Novembre	570	3,14	4,79	101,1	126,3	156,6	9,4	62,1	879
	Décembre	570	3,14	4,79	101,1	125,4	158,1	9,7	62,9	861
2015	Janvier	570	3,14	4,79	101,1	125,3	158,9	9,4	62,9	853
	Février	567	2,89	4,74	101,1	126,2	160,5	9,6	63,6	850
	Mars	567	2,89	4,74		127,1	159,9	11,1	64,4	859
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

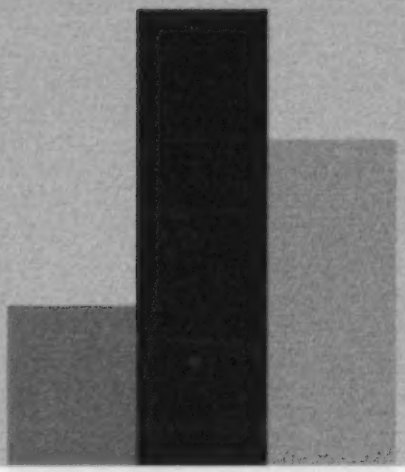
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64253_2015_Q02